

Hållbarhetsplan för Brf Balneum

Vi är en stor bostadsrättsförening med 135 lägenheter, pool/relax och båt, och har därmed stor miljöpåverkan. I föreningens verksamhet anlitar vi också en rad entreprenörer och har goda möjligheter att ställa hållbarhetskrav på dem.

Brf Balneum verkar för miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet genom att styrelsen aktivt integrerar de tre dimensionerna av hållbarhet i sitt arbete. På så sätt medverkar föreningens medlemmar till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Styrelsen ser över hållbarhetspolicyn årligen och uppdaterar den genom ett nytt styrelsebeslut. Den senaste versionen av hållbarhetspolicyn finns alltid publicerad på föreningens hemsida balneum.se.

Energi

Uppvärmning är oftast fastighetens enskilt största miljöpåverkan. Vår fastighet värms upp med fjärrvärme. En av fjärrvärmens grundidéer är att ta tillvara resurser som annars hade gått förlorade.

- Vi ska genomföra en energideklaration för fastigheten, för att kunna trimma exempelvis uppvärmning och ventilation (2023).
- Vi har valt Svanenmärkt elabonnemang för föreningen.
- Vi uppmanar medlemmar att välja ett Svanenmärkt elabonnemang för hushållselen.
- Vi uppmanar medlemmar att välja ekonomi/miljöprogram på tvättmaskin och diskmaskin.

Avfall och sanering

Den största mängden avfall står varje enskilt hushåll för. Här kan styrelsen underlätta för medlemmarna på olika sätt.

- Av restavfallet från hushållen beräknas 64 procent vara felsorterat (Region Stockholm 2020). Vi ska hjälpa våra medlemmar att minska hushållsavfallet genom att uppmanar till sopsortering.
- Vi erbjuder återbrukshörna vid städdagarna där medlemmar kan lämna och hämta sådant som är funktionellt. Det som blir över erbjuds till välgörenhet.
- Vi upplåter en container vid städdagar, så att medlemmar kan slänga grovsopor som sedan sorteras och återvinns.
- Vid renoveringar ska bygg- och rivningsavfall hanteras enligt Sveriges byggindustriers riktlinjer för avfallshantering.
- Vi ska också informera medlemmarna om vikten av sortering vid renovering.

Utemiljö

Utemiljön är viktig både för den sociala gemenskapen och för djur och natur. Det finns åtgärder vi kan göra för att få en tryggare utemiljö, främja växt- och djurliv och även rusta fastigheten för kommande klimatförändringar.

- Vi väljer växter till våra gemensamma planteringar som gynnar pollinatörer som fjärilar och bin.
- Vi uppmanar medlemmar att plantera växter på balkongerna som bin och fjärilar gillar.
- Vid städdagar plockar vi även skräp i närområdet.

Hållbart resande

Hållbart resande handlar om hur vi i framtiden måste ställa om våra transporter för att nå våra klimatmål. Vi vill underlätta för de boende att välja klimatsmarta transportlösningar.

- Vi vill uppmanar till ökad elbilsanvändning och har installerat 16 laddplatser (2021).
- Vi har undersökt intresset för bilpool i föreningen (2022).
- Vi vill främja cyklande genom att se över möjligheterna till bättre cykelförvaring inne och ute samt tillhandahålla cykelpump, verktyg och en plats att meka (2023).

Upphandling av leverantörer

Vi ska välja seriösa leverantörer som vi är säkra på att följer lagar och regler, som själva har ett aktivt hållbarhetsarbete och som erbjuder sina anställda en bra arbetsmiljö.

- Leverantörer ska helst ha kollektivavtal.
- Föreningen ska i största möjliga mån välja leverantörer som är miljöcertifierade, exempelvis genom ISO14001, Svanenmärkning eller miljödiplomering.
- Entreprenörer ska använda Byggvarubedömningen för miljöbedömning av byggprodukter vid renoveringar.

Inköp

Vid såväl stora som små inköp till föreningen ska vi tänka efter en extra gång och ta hållbarhetshänsyn.

- Vid inköp tar vi hänsyn till material, tillverkningsmetod och möjligheten att återvinna produkten när den är förbrukad.
- Vi väljer hellre produkter av högre kvalitet som går att använda längre än slit-och-släng.
- Vi väljer i största möjliga utsträckning ekologiska varor, KRAV-märkta varor och/eller Svanenmärkta varor, även om de är dyrare.
- Vi källsorterar och återvinner.
- Vi stöttar lokal näringsverksamhet när vi kan, exempelvis vid inköp av fika till städdagar och julkransar till entréerna.

Kemikalier

Föreningens pool kräver användning av kemikalier. Vi ska se till att använda kemikalier med så lite miljöpåverkan som möjligt och säkerställa att dessa återvinns på ett säkert sätt.

- Vi ställer krav på leverantörer att dessa ska ha ett aktivt och ambitiöst hållbarhetsarbete.
- Vid städning i pool/relax och gemensamma ytor ska i största möjliga mån Svanenmärkta produkter användas.

Ekonomisk/finansiell hållbarhet

Ekonomisk hållbarhet handlar om att vi ska använda, vårda och underhålla vår fastighet så att värdet på huset står sig så bra som möjligt över tid. Den ekonomiska hållbarheten får inte ske på bekostnad av miljömässig och social hållbarhet.

- Vi följer den ekonomiska planen och genomför avgiftshöjningar när det är befogat.
- Vi ser regelbundet över föreningens lån.