

Skötsel- och underhållsbeskrivning: Blandare

Gäller för: Samtliga blandare.

Tillsyn och skötsel	Intervall (ggr/år)
Kontrollera och åtgärda vid behov	2/1
<p><i>Infästning och fastsättning</i></p> <p>[Blandare, Blandarfäste, Övriga objekt som fäster i byggnadskonstruktion] - Att objekt och komponenter är stabilt/ordentligt fastsatt</p>	
<p><i>Objektskondition</i></p> <p>[Blandare, Tappventil, Blandarfäste, Ingående och utgående silar och filter] - Att objekt är skadefria - Att objekt är rena och fria från smuts</p> <p>[Blandare, Tappventil, Blandarfästen] - Att objekt är täta/inget läckage förekommer</p> <p>[Anslutande rörledningar] - Att objekt är tätt/inget läckage förekommer</p>	
<p><i>Objektsfunktion</i></p> <p>[Blandare] - Att tillräckligt flöde erhålls - Att rätt temperatur erhålls i förhållande till temperaturinställning (termostatblandare) - Att vred går lätt att manövrera - Att sensorer reagerar på avsett sätt (sensorstyrd blandare)</p>	
Förebyggande underhåll	Intervall (ggr/år)
<p><i>Objektskondition</i></p> <p>[Packningar] - Att packningar är hela/täta</p>	1/1
<p><i>Kalibrering</i></p> <p>[Termostatblandare] - Att blandaren är kalibrerad enligt fabrikantens anvisningar</p>	



Projekt: Aromatic
Ort: Stockholm
Omfattning: Nyproduktion

Skötsel- och underhållsbeskrivning: WC-stolar

Gäller för: Samtliga wc-stolar.

Tillsyn och skötsel	Intervall (ggr/år)
Kontrollera infästning och fastsättning. Åtgärda vid behov.	2/1
Kontrollera avseende skador. Åtgärda vid behov.	
Mekaniska delar	
Kontrollera avseende på skador och funktion. Åtgärda vid behov.	
Föravstängningsventiler	
Kontrollera avseende rörlighet och funktion. Åtgärda vid behov.	



Projekt: Aromatic
Ort: Stockholm
Omfattning: Nyproduktion

Skötsel- och underhållsbeskrivning: Rörledningar

Gäller för: Samtliga rörledningar.

Tillsyn och skötsel	Intervall (ggr/år)
Kontrollera med avseende på nedsmutsning och skador. Åtgärda vid behov.	1 ggr/år
Kontrollera avseende infästning och fastsättning. Åtgärda vid behov.	
Röranslutningar	
Kontrollera avseende täthet. Åtgärda vid behov.	
Isolering och märkning	
Kontrollera med avseende på defekt. Åtgärda vid behov.	

Skötsel- och underhållsbeskrivning: Duschar

Gäller för: Samtliga duschar.

Förebyggande underhåll	Intervall (ggr/år)
<p>Allmän information</p> <p>Observera att beskrivningen för Integrerad blandare enbart ska användas om inte en egen instruktion finns för blandaren, i sådant fall ska underhållsbeskrivning och underhållsrapport för den enskilda blandaren användas.</p> <p>Kontrollera och åtgärda vid behov</p>	1/1
<p><i>Infästning och fastsättning</i></p> <p>[Duschstång, Duschpanel, Duschkabin, Övriga komponenter som fäster i byggnadskonstruktion]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Att objekt och komponenter är stabilt/ordentligt fastsatt 	
<p><i>Objektskondition</i></p> <p>[Duschstång, Duschpanel, Duschkabin, Slang Sil, Duschvägg, Integrerad blandare]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Att objekt och komponenter är skadefria - Att objekt och komponenter är rent och fritt från smuts <p>[Anslutande rörledning, slangar]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Att objekt är tätt/inget läckage förekommer 	
<p><i>Objektetsfunktion</i></p> <p>[Integrerad blandare]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Att tillräckligt flöde erhålls - Att rätt temperatur erhålls i förhållande till temperaturinställning (termostatblandare) - Att vred går lätt att manövrera - Att sensorer reagerar på avsett sätt (sensorstyrd blandare) <p>[Duschkabin, Duschvägg]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Att öppning- och stängningsfunktion fungerar 	
Förebyggande underhåll	Intervall (ggr/år)
<p><i>Objektskondition</i></p> <p>[Packningar]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Att packningar är hela/täta 	1/1



Projekt: Aromatic
Ort: Stockholm
Omfattning: Nyproduktion

Skötsel- och underhållsbeskrivning: Golvbrunn/Golvränna

Gäller för: Samtliga golvbrunn/golvränna.

Tillsyn och skötsel	Intervall (ggr/år)
Galler/Silkorg/Slamfång/Sandfång/Sil/Vattenlås Kontrollera avseende nedsmutsning och skador. Åtgärda vid behov. Vattenlås Kontrollera avseende erforderlig vattennivå. Åtgärda vid behov. Rensa enligt fabriksunderhålls instruktioner.	4/1
Förebyggande underhåll	Intervall (ggr/år)
Packning/Tätning - Kontrollera med avseende på skada/täthet. Åtgärda vid behov.	



Projekt: Aromatic
Ort: Stockholm
Omfattning: Nyproduktion

Skötsel- och underhållsbeskrivning: Radiatorer/Konvektorer

Gäller för: Samtliga radiatorer/konvektorer.

Tillsyn och skötsel	Intervall (ggr/år)
Kontrollera avseende infästning fastsättning. Åtgärda vid behov. Kontrollera avseende nedsmutsning och skador. Åtgärda vid behov. Röranslutningar Kontrollera avseende täthet. Åtgärda vid behov. Termostatventil Kontrollera med avseende rörlighet och funktion. Åtgärda vid behov.	1/1
Förebyggande underhåll	Intervall (ggr/år)
Avlufta radiator/konvektor.	2/1

Skötsel- och underhållsbeskrivning: Ventil

Gäller för: Samtliga ventil.

Tillsyn och skötsel	Intervall (ggr/år)
<p>Allmän information: Observera att vissa komponenter angivna i denna underhållsbeskrivning kan finnas redovisade som en egen komponent i denna drift- och skötselinstruktion. I sådant fall skall underhållsbeskrivning och underhållsrapport för den enskilda komponenten användas.</p> <p>Kontrollera och åtgärda vid behov.</p>	
<p><i>Infästning och fastsättning</i></p> <p>[Ventiler, Ställdon, Kablage, (till ställdon), Kapsling/Hölje (till ställdon)] - Att objekt är stabilt/ordentligt fastsatt</p>	1/1
<p><i>Objektskondition</i></p> <p>[Ventil, Ställdon, Kablage (till ställdon)] - Att objekt är skadefritt - Att objekt är rent och fritt från smuts</p> <p>[Ventil, Ställdon, Anslutande rörledning, Kapsling/Hölje, Packning, Genomföringar] - Att objekt är tätt/inget läckage förekommer (rörledningar, ventiler)</p>	
<p><i>Objektsfunktion</i></p> <p>[Ventil, Ställdon] - Att objekt fungerar på avsett sätt. (Ställdon kontrolleras genom att ställa om den reglerande givaren och observera rörlighet och ändlägesinställning). - Att, vid energibortfall, fjäderåtergången fungerar på avsett sätt.</p>	
<p><i>Inställningsvärde</i></p> <p>[Injusteringsventil] - Att föreskrivet läge, där detta går att ändra, inte har ändrats</p>	
Förebyggande underhåll	Intervall (ggr/år)
<p><i>Objektskondition</i></p> <p>[Ventil] - Att objekt går att manövrera på avsett sätt - Att ventilspindel/glander är rena och fria från smuts och om de behöver smörjas Att ingen del av ventilen behöver bytas ut till följd av skador</p> <p>[Ställdon (drivaxlar, ventilstång, kugghjulsmechanism, m.m.) - Om smörjning av objekt behövs</p>	



Projekt: Aromatic
Ort: Stockholm
Omfattning: Nyproduktion

Skötsel- och underhållsbeskrivning: Badkar

Gäller för: Samtliga badkar.

Tillsyn och skötsel	Intervall (ggr/år)
Kontrollera infästning och fastsättning. Åtgärda vid behov.	1/1
Kontrollera avseende skador. Åtgärda vid behov.	
Bottenventil	
Kontrollera avseende nedsmutsning. Åtgärda vid behov.	
Vattenlås	
Kontrollera avseende nedsmutsning, skador och erforderlig vattennivå. Åtgärda vid behov.	
Röranslutningar	
Kontrollera avseende täthet. Åtgärda vid behov.	