

## Viktig information till bostadsrättshavare – nya regler för vatteninstallationer i kök

Från och med **1 januari 2026** gäller nya branschregler för vatteninstallationer i kök enligt **Säker Vatteninstallation 2026:1**. Reglerna har införts för att minska risken för vattenskador, som är en av de vanligaste orsakerna till kostsamma skador i bostäder.

### Vad innebär detta för dig som bor i bostadsrätt?

De nya reglerna gäller **endast när du gör en förändring** i köket, till exempel om du:

- byter diskmaskin
- byter köksblandare
- installerar annan vattenansluten köksutrustning

Det finns **inget krav på att bygga om befintliga kök eller äldre installationer** bara för att reglerna ändras.

### Vad är nytt?

Vid nya eller ändrade vatteninstallationer i kök krävs nu ett **aktivt skydd mot vattenskador**. Det innebär att din lägenhet skall vara utrustad med minst en av följande:

- vattenlarm under den vattenanslutna utrustningen som kan larma vid läckage
- läckagebrytare som automatiskt stänger av vattnet till en specifik installation
- vattenfelsbrytare som övervakar hela tappvattensystemet i bostaden

Syftet med dessa åtgärder är att upptäcka läckage i ett tidigt skede och förhindra att vatten orsakar större skador på byggnaden.

### Varför är detta viktigt?

Säker Vattens regler används av försäkringsbolag vid bedömning av vattenskador.

**Om en installation inte uppfyller gällande regler och detta har påverkat en skada, finns risk att din försäkringsersättning minskas eller helt uteblir.**

### Tänk på detta innan du sätter igång

Innan du påbörjar arbete i köket som rör vatteninstallationer är det viktigt att:

- **kontakta styrelsen** och följa föreningens regler
- säkerställa att arbetet utförs fackmässigt enligt gällande branschregler

Detta hjälper till att skydda både din bostad och föreningen.

Har du frågor är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.