

# BALNEUM

GRÖNDAL STRAND

## Hyresgästens ansvar och trivselregler

---

Som hyresgäst i Brf Balneum, ska man precis som övriga bostadsrättsinnehavare följa föreningens satta trivselregler. Syftet är att underlätta det praktiska boendet och att skapa trivsel i föreningen.

Nedan följer dessa regler som är viktiga för varje hyresgäst att känna till och följa. Hyresgästen skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Hyresgästen ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, uteplats, förråd, garage eller annat lägehetskomplement som ingår i hyresavtalet. Hyresgästen är också skyldig att följa de anvisningar styrelsen meddelar.

### I lägenheten

- Det är förbjudet att bedriva yrkes- eller affärsverksamhet i den hyrda bostaden.
- Skulle det uppstå händelse eller skada som måste åtgärdas är det viktigt att bostadsrättsinnehavaren informeras omedelbart. Detta för att ärendet så snabbt som möjligt kan åtgärdas.
- Hyresgästen ska alltid ha giltig hemförsäkring.
- Tänk på dina grannar vad gäller ljudnivå och visa extra hänsyn före kl.08.00 och efter kl.22.00.
- Vid hög volym på exempelvis musikanläggning, TV, användning av bormaskin och dylikt -stäng balkongdörrar och fönster. Undvik även skrik, mopeder med mera på gården.
- Vid upptäckt av ohyra, anmäl detta omedelbart till bostadsrättsinnehavare.
- Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet eller lägenhetsförråd är förbjudet.
- Antenner, parabol eller markiser får inte sättas upp.
- Det är inte tillåtet att använda kolgrill. Endast gasolgrill är tillåtet på balkonger/uteplats/terrasser.
- Det åligger varje bostadsinnehavare att skotta snö för sin balkong/uteplats/terrass. Om du inte kan skotta bort snön, se till att ta undan det som ligger nära fasaden för att förhindra eventuella vattenskadorna som annars kan uppstå.
- Använd inte balkong/uteplats/terrass som rengöringsplats för mattor, sängkläder och liknande.
- Blommor är trivsamt men tänk på att blomsterlådan måste hänga på räckets insida så att den inte riskerar att ramla ner. Vid vattning, tänk på grannen under.
- Se efter dina husdjur. Det är förbjudet att rasta eller låta hundar och katter springa lösa inom föreningens område.

# BALNEUM

GRÖNDAL STRAND

## Utemiljö och gemensamma utrymmen

- Som andrahandshyresgäst har man inte tillgång till föreningens pool, bastu eller båt.
- Vid användning av gemensamma utrymmen är hyresgäst skyldig att rätta sig efter de regler och föreskrifter som anslagits i och gällande dessa utrymmen.
- Tork-och dörmattor får inte läggas framför lägenhetens entrédörr i trapphuset.
- I trapphus, vid entreér och på gården får ingenting förvaras i form av barnvagnar, cyklar, möbler m.m. Uppställning får endast ske i anvisade utrymmen eller i lägenheten då detta kan orsaka framkomlighetsproblem för t ex ambulanspersonal och även leda till brandfara.
- Rökning är förbjudet i alla allmänna utrymmen såsom hissar, lobby, trapphus m.m. För allas trevnad, kasta inte heller fimpar på marken.
- Med hänsyn till allergiker och astmatiker är det förbjudet att röka i alla husets gemensamma utrymmen.
- Se till att portar och dörrar till gemensamma utrymmen går i lås så obehöriga inte tar sig in.
- Sopsortering skall ske enligt anvisningar. Grovsopor, byggmaterial, glas, tidningar och kartonger får inte slängas ihop med hushållsavfall. Lämna detta till närmaste återvinningsstation.

## Garage och bilplatser

- Parkering sker i föreningens garage och bilplatser, alternativt på omkringliggande gator enligt stadens parkeringsregler.
- Garage/bilplatser skall nyttjas enbart för förvaring av personbilar. Inget i övrigt får uppsättas på vägg, tak eller förvaras vid platsen.
- Ingen parkering får ske av bilar, motorcyklar och andra motordrivna fordon utanför husets portar.

---

Jag intygar att jag har tagit del av och kommer följa Brf Balneums trivselregler

**Signatur av hyresgäst**

**Ort & Datum**

---

**Namnförtydligande**

---